

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Полирные Зори, д.49/2

за период 01.03.2020 по 28.02.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

4985,80 кв.м

нежилые помещения

1705,10 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
199 168,94	1 353 944,52	1 313 812,97	239 300,49	13 269,52	481 592,60	454 402,94	40 459,18
Процент оплаты 86 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	5,01	402 256,91	347 307,40	54949,51	54949,51

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,13</p>	<p>171 019,40</p>	<p>147 657,64</p>	<p>23361,77</p>	<p>23361,77</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до 2м) - 3л.м; Ремонт освещения л/клеток (с учетом замены эл. лампочек) - 45шт.; Замена трубопроводов на материал РР-24л.м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) - 4л.м; Замена участков канализационных трубопроводов 62л.м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>7,69</p>	<p>617 436,25</p>	<p>533 092,59</p>	<p>84343,66</p>	<p>84343,66</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Восстановление изоляции трубопроводов водоснабжения; Очистка кровли от снега и наледи - 100 кв.м; Локальный ремонт кровли (кв. 33) - 15 кв.м.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,13</p>	<p>171 019,40</p>	<p>147 657,64</p>	<p>23361,77</p>	<p>23361,77</p>
<p>6 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0,08</p>	<p>6 423,26</p>	<p>5 545,83</p>	<p>877,44</p>	<p>877,44</p>

7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	22 481,42	19 410,39	3071,03	3071,03
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	2,72	218 390,98	188 558,11	29832,87	29832,87
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Энол рупп	0,17	13 649,44	11 784,88	1864,55	1864,55
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	17 663,98	15 251,02	2412,95	2412,95
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	20 875,61	18 023,94	2851,67	2851,67
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,02	81 896,62	70 709,29	11187,33	11187,33
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	АО "Мурманоблгаз"	0,12	9 634,90	8 318,74	1316,16	1316,16

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		<p>14</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,32</p>	<p>25 693,06</p>	<p>22 183,31</p>	<p>3509,75</p>	<p>3509,75</p>
---	--	-----------	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------